



À Alençon, le 17 Décembre 2009

Le « Groupe Maisons France Confort », lauréat du Challenge 2009 des maisons innovantes

Le Groupe Maisons France Confort au travers de la marque les « Maisons Bernard Jambert » reçoit la Maison d'Or lors du Challenge 2009 des Maisons Innovantes dans la catégorie « La Maison de Ville ».

L'édition 2009 du Challenge des Maisons Innovantes a réuni près de 400 professionnels à Copenhague du 3 au 6 décembre 2009. Ce grand concours national organisé par l'Union des Maisons Françaises récompense les maisons les plus innovantes parmi 50 projets présentés par les Constructeurs.

Véritable vitrine de l'évolution des maisons individuelles, ce challenge a pour vocation de mettre en avant les avancées et innovations technologiques tout en intégrant les enjeux et les préoccupations du secteur.

Cette année encore, le « **Groupe Maisons France Confort** » via sa marque les « **Maisons Bernard Jambert** » s'est distingué par sa créativité, son innovation et sa capacité à intégrer les contraintes liées aux économies d'énergie et plus globalement à l'environnement. Le Groupe a ainsi obtenu la Médaille d'Or dans la catégorie « La Maison de Ville ».

La Maison BBC « Jambert-Lafarge »

Lors de cette manifestation, les Maisons Bernard Jambert en association avec la société « Lafarge » a présenté sa maison de ville « Basse Consommation » située dans le centre ville d'Angers (49).



Pleinement conscient des enjeux d'aujourd'hui et de demain en matière de performance énergétique des bâtiments, le Groupe Maisons France Confort, les Maisons Bernard Jambert et Lafarge mènent une démarche active en faveur de la construction durable.

L'Objectif commun à ce projet était de valoriser les modes constructifs traditionnels et apporter des réponses efficaces et durables aux impératifs mis en avant par le Grenelle Environnement.

Le chantier démarrera en janvier 2010 et s'achèvera en septembre 2010.

Reproductible, à coût maîtrisé, cette maison de ville est élaborée selon un mode constructif éprouvé et couramment usité en France et bénéficie, à chaque étape du chantier, des atouts des matériaux Lafarge et de notre expertise en terme de conception écologique. Cette maison répond aux exigences du label BBC (Bâtiment Basse Consommation), anticipant la future réglementation thermique 2012.

Une Maison de Ville Traditionnelle aux Performances Énergétiques remarquables

Implantée en centre-ville d'Angers, la future "Maison BBC Jambert-Lafarge" développe une surface habitable de 108 m² en R+1. Parfaitement adaptée dans ses proportions au milieu urbain, elle dispose d'une conception bioclimatique. Par exemple, pour favoriser les apports énergétiques naturels, 55% des vitrages sont situés au Sud et seulement 14% au nord.

Dans une logique de maîtrise des coûts et de performance du bâti, la structure de la "Maison BBC Jambert-Lafarge" est entièrement conçue avec des matériaux traditionnels, tels que le ciment, le béton et le plâtre.

Les équipements techniques intégrés, utilisant les énergies renouvelables, concourent à la sobriété énergétique de l'ensemble : chaudière au gaz naturel à condensation couplée à un chauffe eau solaire individuel et un plancher chauffant, VMC simple-flux hygro-réglable, panneaux solaires. Ainsi, la "Maison BBC Jambert-Lafarge", aujourd'hui adaptée à la Réglementation Thermique 2005 (RT 2005), anticipe les futures RT 2012.

Une étude thermique réalisée par le Bureau d'Études agréé ETC, Etudes Techniques Conseils, montre que la consommation globale de la maison est inférieure à 48 kW.m²/an. Elle respecte donc les exigences du label BBC, fixées à 50 kW.m²/an. De plus, grâce à ses équipements appropriés, elle atteint le niveau A de l'étiquette énergie du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

Parce qu'elle ne modifie pas les modes constructifs couramment usités en France, cette maison basse consommation est aisément reproductible en série. Au prix de 1 130 € HT/m²,

Ce bien est accessible pour un budget raisonnable, avec un faible surcoût lié à son positionnement BBC, de l'ordre de 15,5%. La "Maison BBC Jambert-Lafarge" a déjà séduit un acheteur privé.

A partir de la mi-janvier 2010, le chantier de la "Maison BBC Lafarge-Jambert" pourra être suivi pas à pas à partir des sites internet : www.maisons-bernard-jambert.com et sur www.lafarge-france.fr

Vidéos, reportages photo, documentations techniques sur ce projet mis en œuvre seront mis en ligne pour tout comprendre et tout savoir sur cette construction de cette maison de ville aux performances énergétiques remarquables, utilisant des modes constructifs traditionnels.

Annexe

Maison BBC Lafarge-Jambert, côté look ...



[À propos du Groupe Maisons France Confort :](#)

Créée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants nationaux du marché (diffus). Le Groupe couvre en France 19 régions avec 256 points de vente, dont 43 maisons d'expositions.

Effectifs au 31 octobre 2009 : 1 214 collaborateurs.

[À propos de Maisons Bernard Jambert](#)

Créés en 1988, les Maisons Bernard Jambert sont les pionniers de la construction de maison de qualité dans le Maine et Loire.

Toujours à la pointe des dernières innovations, les Maisons Bernard Jambert sont aujourd'hui la référence en termes de maisons sur mesure, toutes construites dans une démarche de qualité reconnue.

Pour mener à bien chaque projet et satisfaire au mieux les attentes de ces clients, le constructeur s'associe en partenariat avec les meilleurs industriels du bâtiment ainsi que les meilleurs artisans locaux, d'où leur signature : « Maisons Bernard Jambert : La Griffes du Savoir Faire ». Le constructeur possède également un pavillon témoin qui permet aux investisseurs de constater de la qualité apporté à la réalisation de maison individuelle de qualité.

[À propos de Lafarge](#)

Leader mondial des matériaux de construction, Lafarge occupe une position de premier plan dans chacune de ses activités : Ciment, Granulats & Béton et Plâtre. Avec plus de 84 000 collaborateurs dans 79 pays, le Groupe a réalisé en 2008 un chiffre d'affaires de 19 milliards d'euros.

En 2009, pour la cinquième année consécutive, Lafarge est répertoriée dans la liste des 100 multinationales les plus engagées en matière de développement durable. Doté du premier centre de recherche au monde sur les matériaux de construction, Lafarge place l'innovation au cœur de ses préoccupations, au service de la construction durable et de la créativité architecturale.

Pour de plus amples informations, consulter le site Internet à l'adresse : www.lafarge.com

Maisons France Confort est cotée Euronext Paris - Compartiment B.
Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

www.maisons-france-confort.com

Contacts:

MAISONS FRANCE CONFORT :

Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél : 02 33 80 66 66
E-mail : pvandromme@maisonfc.fr

Olivier Pocholle
Président des Maisons Bernard Jambert
Tél. 02 41 24 99 24
E-mail : o.pocholle@bernard-jambert.fr

Hervé CHAVET
Directeur Recherche, Développement & Partenariats
Tél : 02 33 80 66 66
E-mail : chavet@maisonfc.fr

ACTUS :

Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél : 04 72 18 04 90
E-mail : anaveira@actus.fr